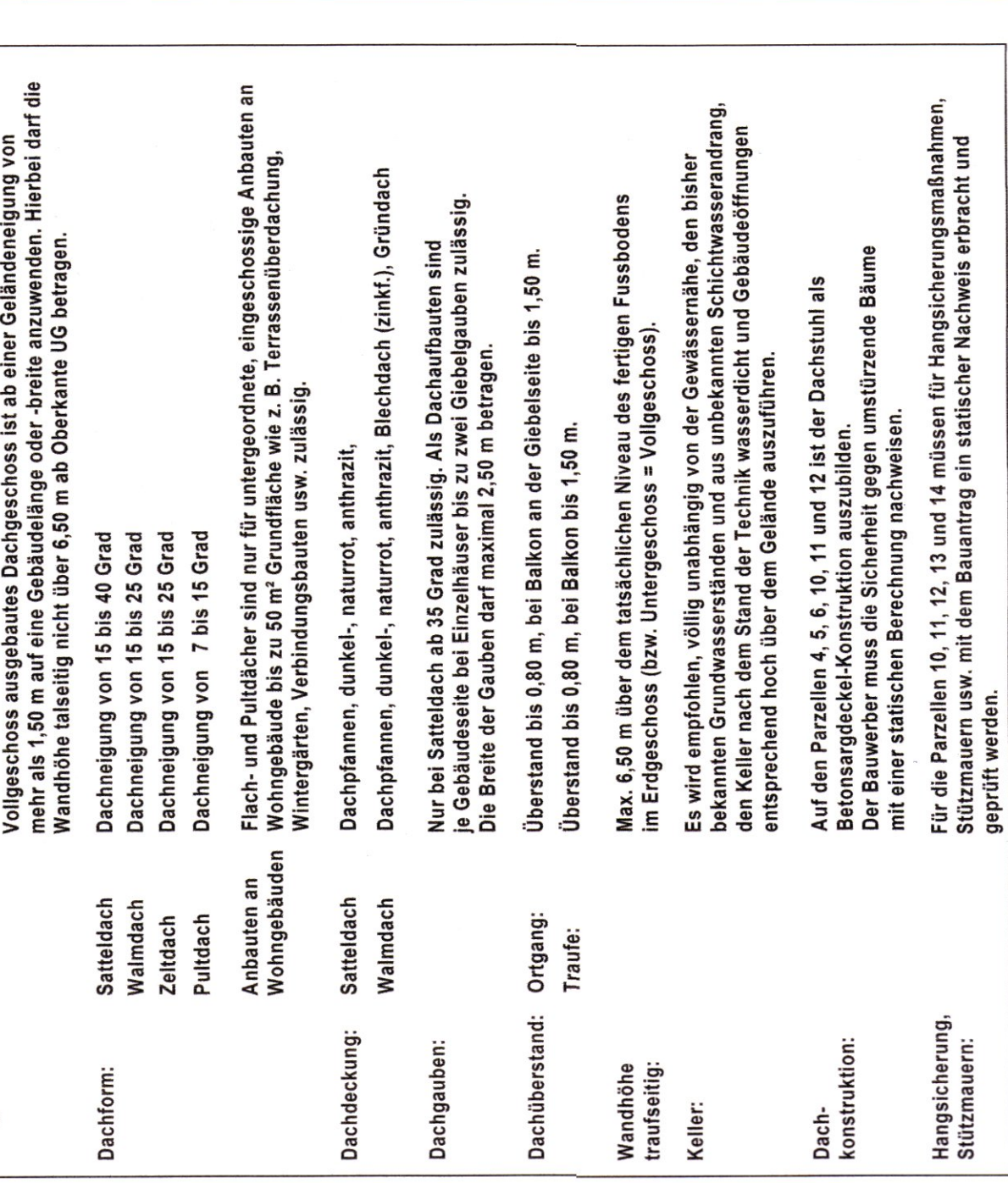


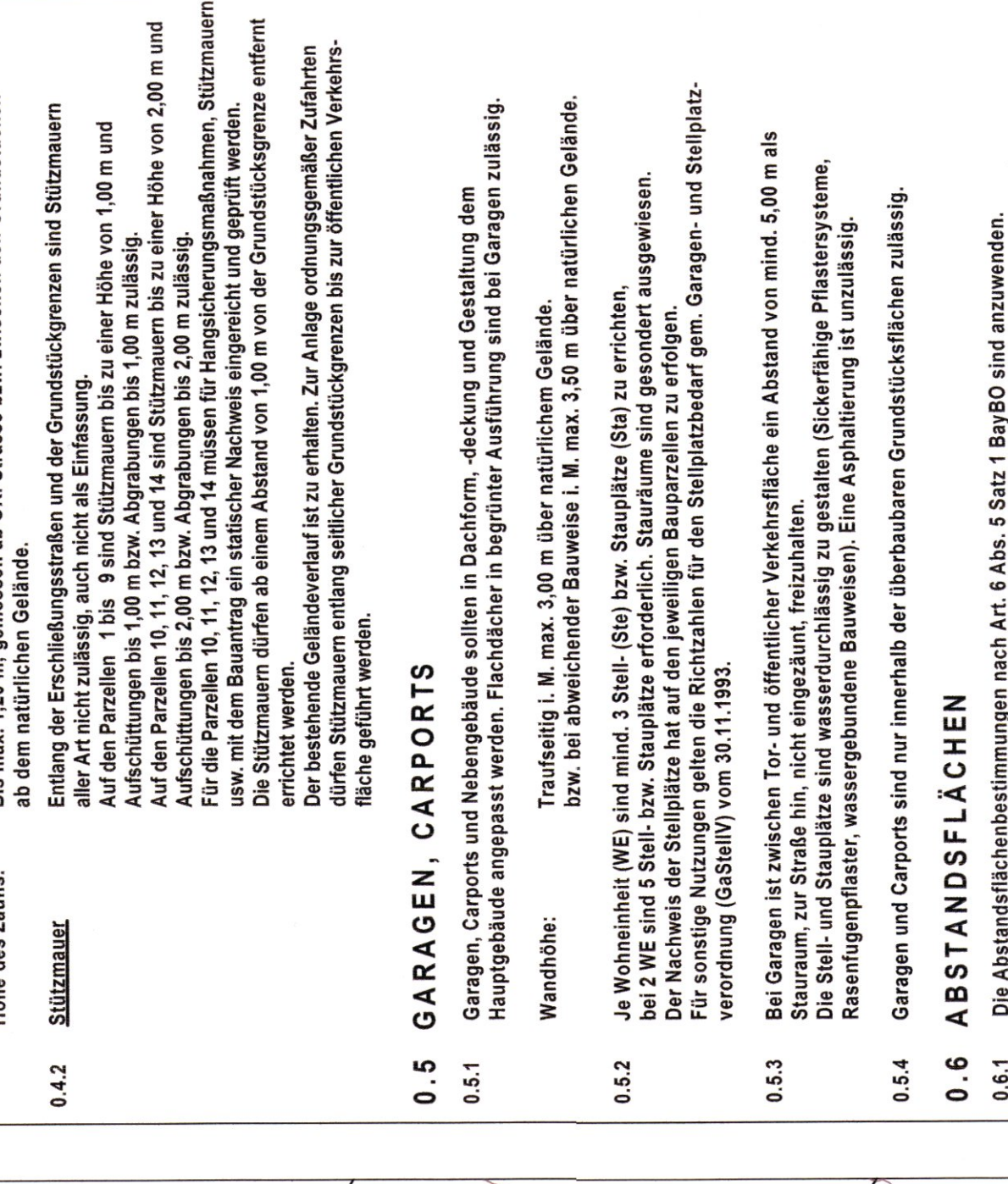
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 0.1 BAUWEISE
0.1.1 Offen (gemäß § 12 Abs. 2 BauVO)
0.2 MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
0.2.1 Bei geplanten Einheitsbaugrundstücken = 600 m²
0.2.2 Bei geplanten Doppelbaugrundstücken = 300 m²
0.3 FIRSTRICHTUNG
0.3.1 Die einseitige Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstreifen der Zeichen unter 2.1.1.
0.4 ENFRIEDUNGEN
0.4.1 Art und Anordnung:
0.4.2 Höhen:
0.5 GARAGEN, CARPORTS
0.5.1
0.5.2
0.5.3
0.5.4
0.5.5
0.6 ABSTANDSFLÄCHEN
0.6.1



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 0.7 GEBÄUDE (geplante Wohngebäude)
0.7.1 Zur planlichen Festsetzung der Ziffer 0.1.1
0.8 WASSERWIRTSCHAFT
0.9 PLANLICHE NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ
10. KARTENZEICHEN FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN
10.1
10.2
10.3
10.4
10.5



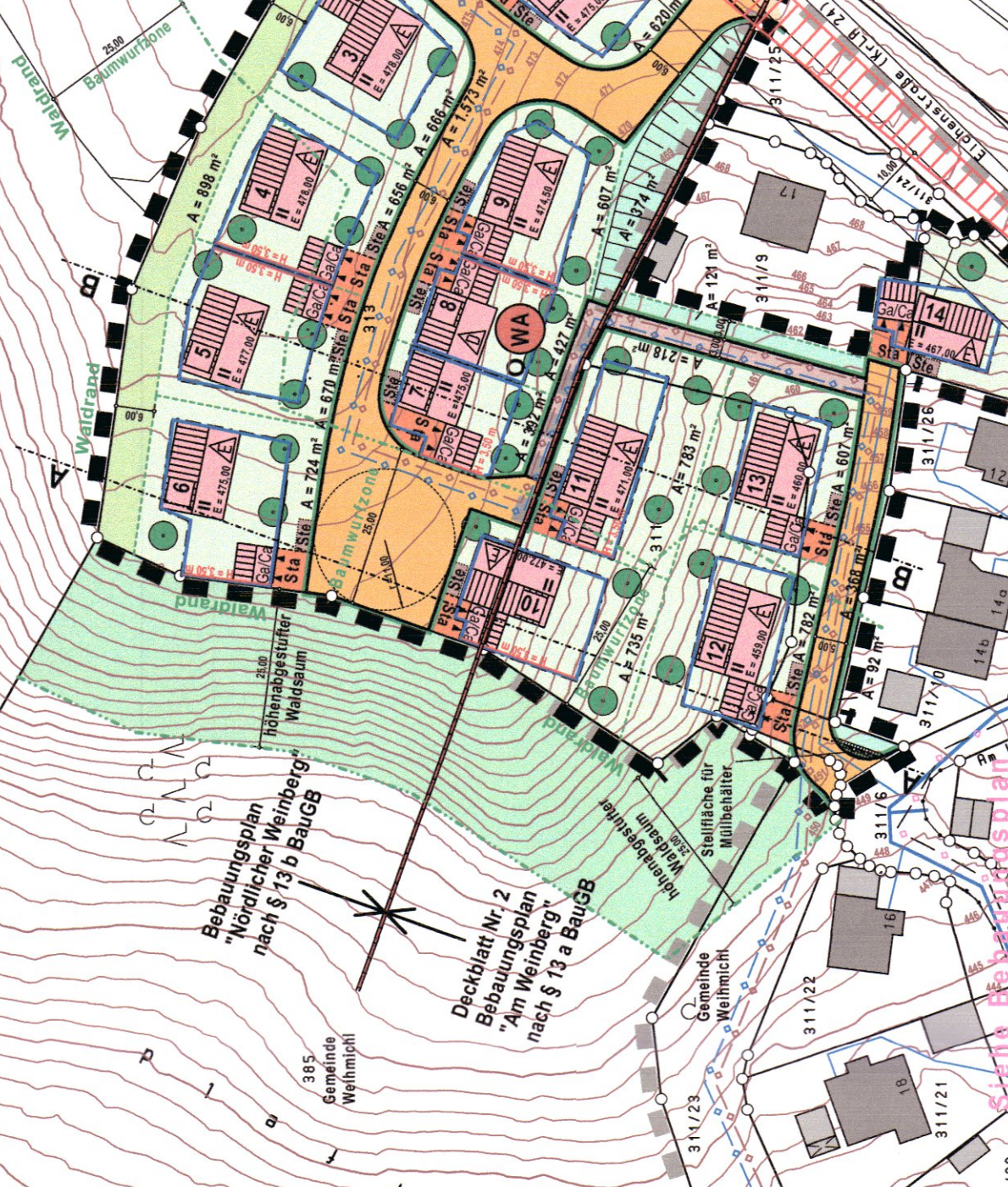
TEXTLICHE HINWEISE

- 0.10 Pflanzungen im Leistungsbereich von Erdarbeiten
0.11 PRIVATE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
0.12 DENKMALSCHUTZ
0.13 BRANNSCHUTZ
0.14 BODEN- UND GRUNDWASSERSCHUTZ
0.15 NATUR- UND ARTENSCHUTZ
0.16 LANDWIRTSCHAFTLICHE EMISSIONEN

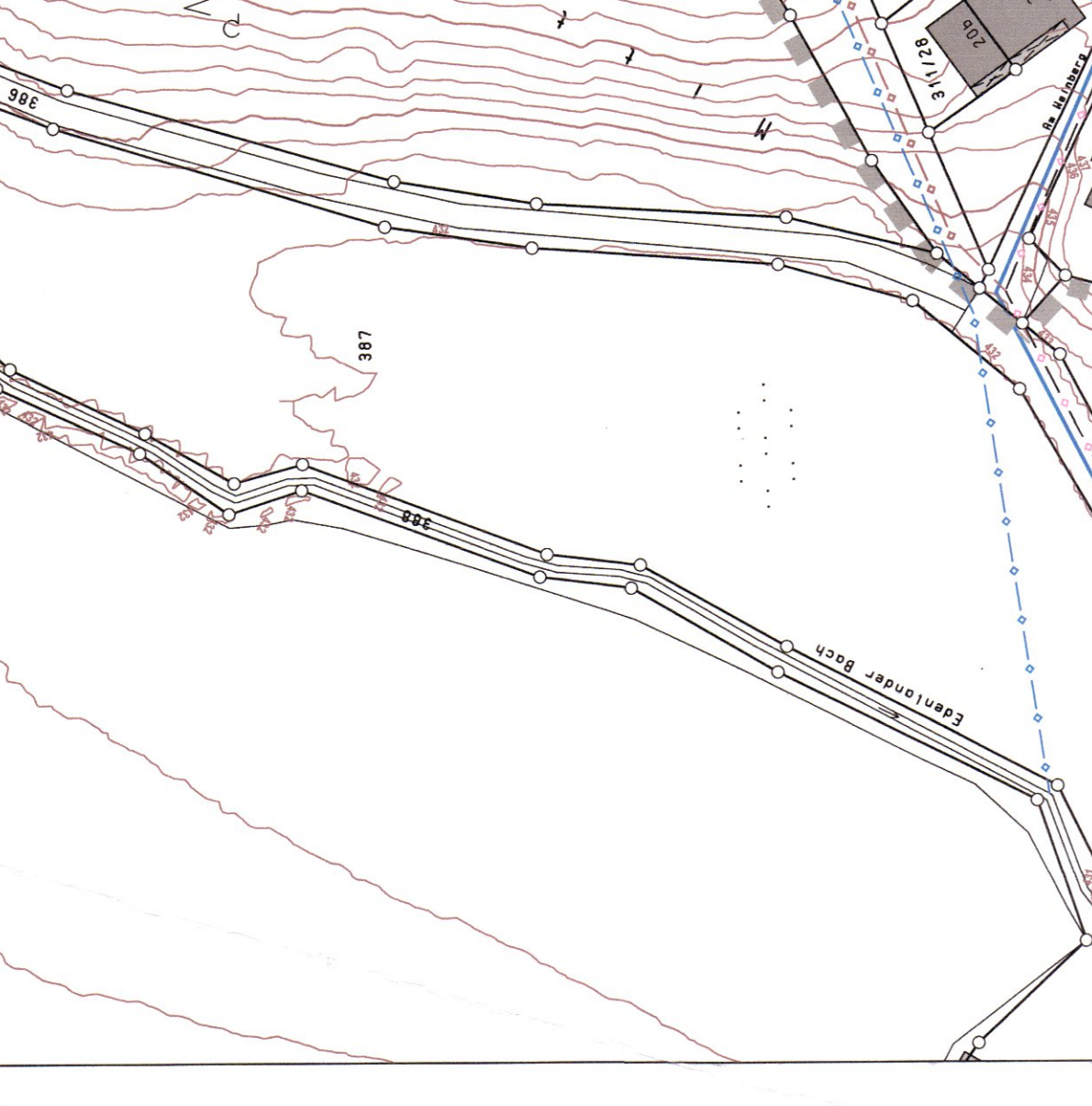
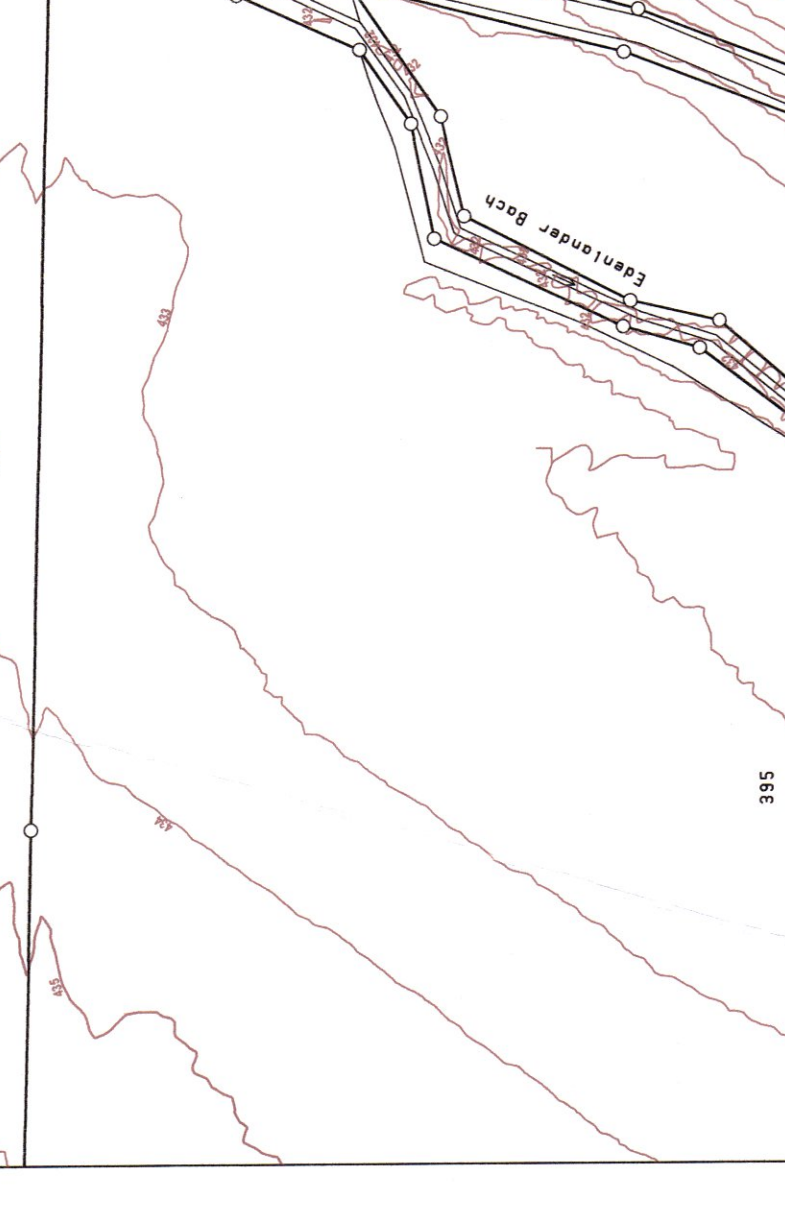
Textual instructions for landscaping, private plots, monument protection, fire safety, soil/water protection, nature/art protection, and agricultural emissions.

VERFAHRENSVERMERMERK

- 1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.02.2022 gemäß § 2, Abs. 1, BauOB die Aufstellung des Bebauungsplans...
2. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.02.2022 gemäß § 2, Abs. 1, BauOB die Aufstellung des Bebauungsplans...
3. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.02.2022 gemäß § 2, Abs. 1, BauOB die Aufstellung des Bebauungsplans...
4. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.02.2022 gemäß § 2, Abs. 1, BauOB die Aufstellung des Bebauungsplans...
5. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.02.2022 gemäß § 2, Abs. 1, BauOB die Aufstellung des Bebauungsplans...
6. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.02.2022 gemäß § 2, Abs. 1, BauOB die Aufstellung des Bebauungsplans...
7. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.02.2022 gemäß § 2, Abs. 1, BauOB die Aufstellung des Bebauungsplans...
8. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.02.2022 gemäß § 2, Abs. 1, BauOB die Aufstellung des Bebauungsplans...

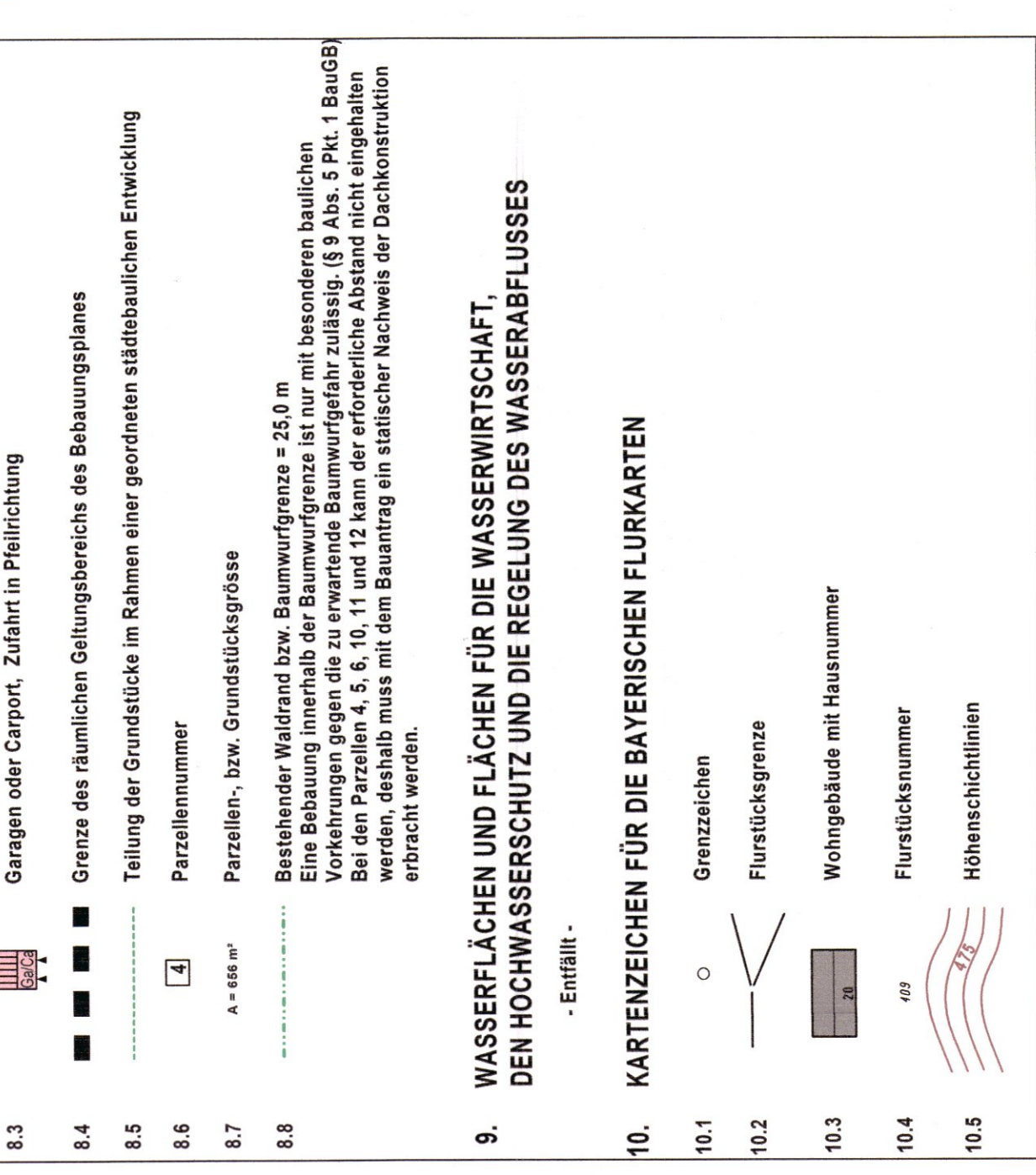


AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



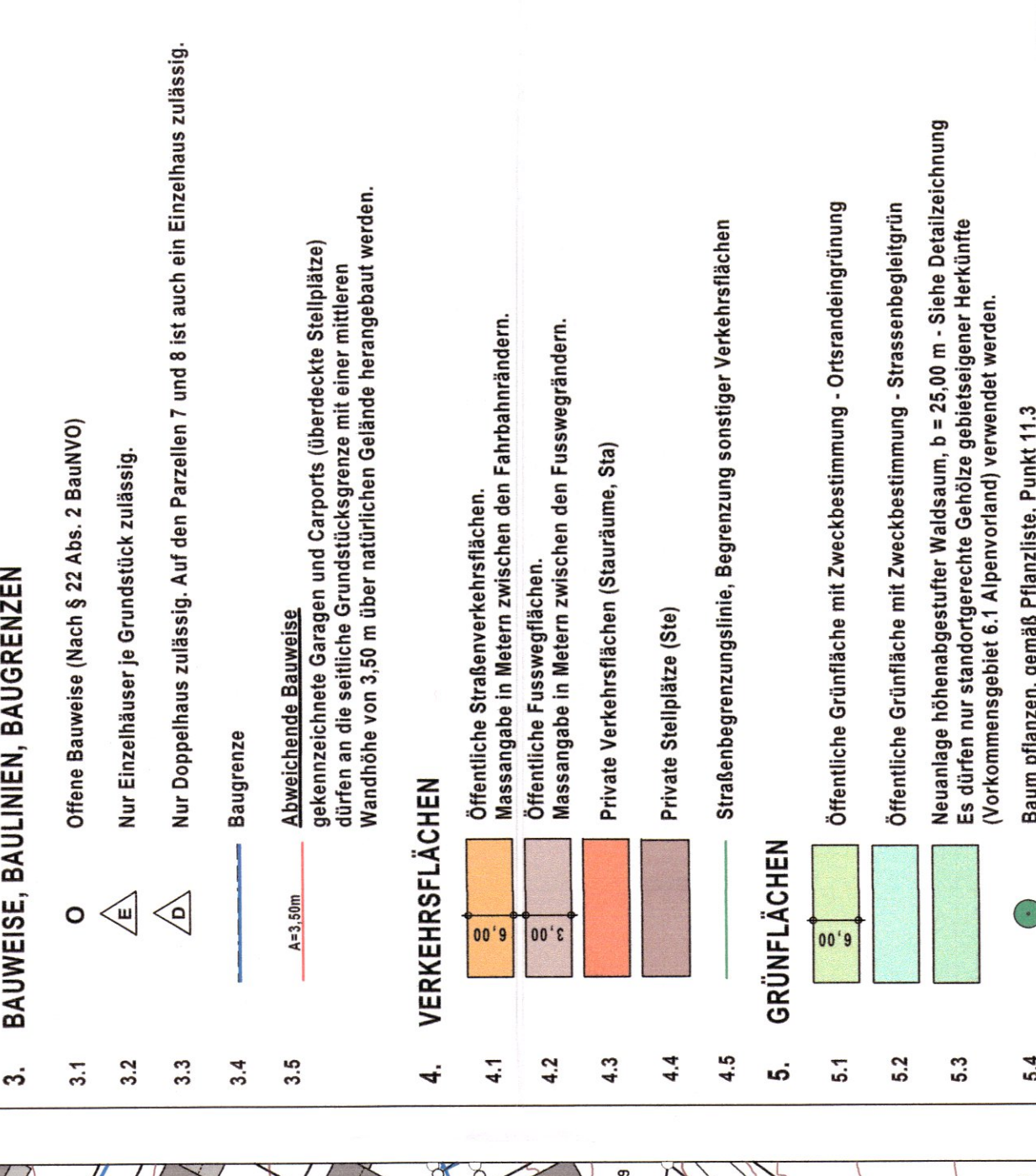
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 11. PLANLICHE NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
11.1 Ortsrand
11.2 Private Grundflächen
11.3 Pflanzfläche
11.4 Erhalt von Gehäusen
11.5 Ausgleichsfläche



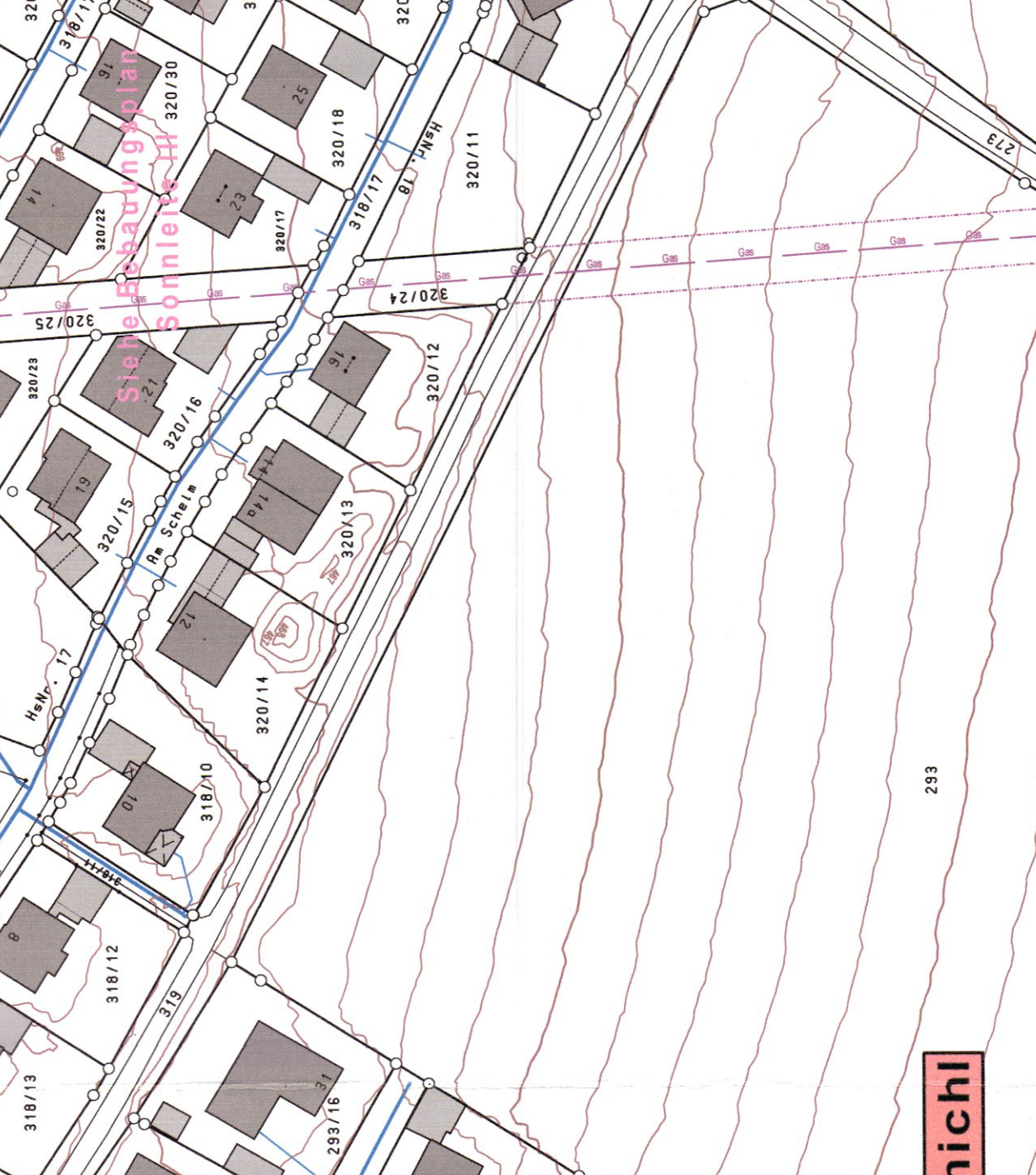
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 6. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
7. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
8. SONSTIGE PLANZEICHEN
9. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
10. KARTENZEICHEN FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN



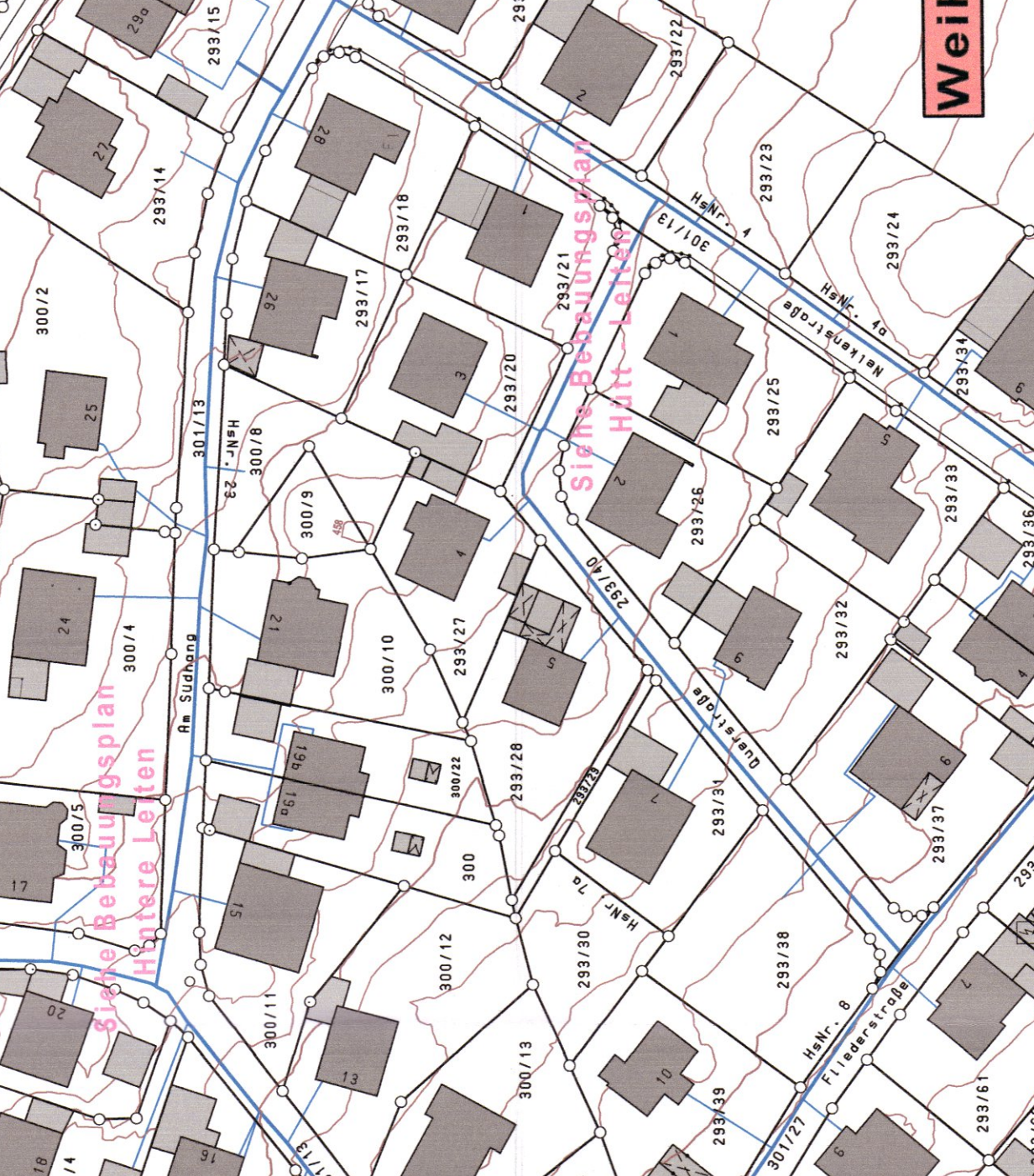
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1 Wohnflächen
1.1.1
1.1.2
1.1.3
1.1.4
1.1.5
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
2.1 Zahl der Vollgeschosse
2.1.1
2.1.2
2.1.3
2.1.4
2.1.5
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAURENZEN
3.1
3.2
3.3
3.4
3.5
4. VERKEHRSFLÄCHEN
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
5. GRÜNFLÄCHEN
5.1
5.2
5.3
5.4

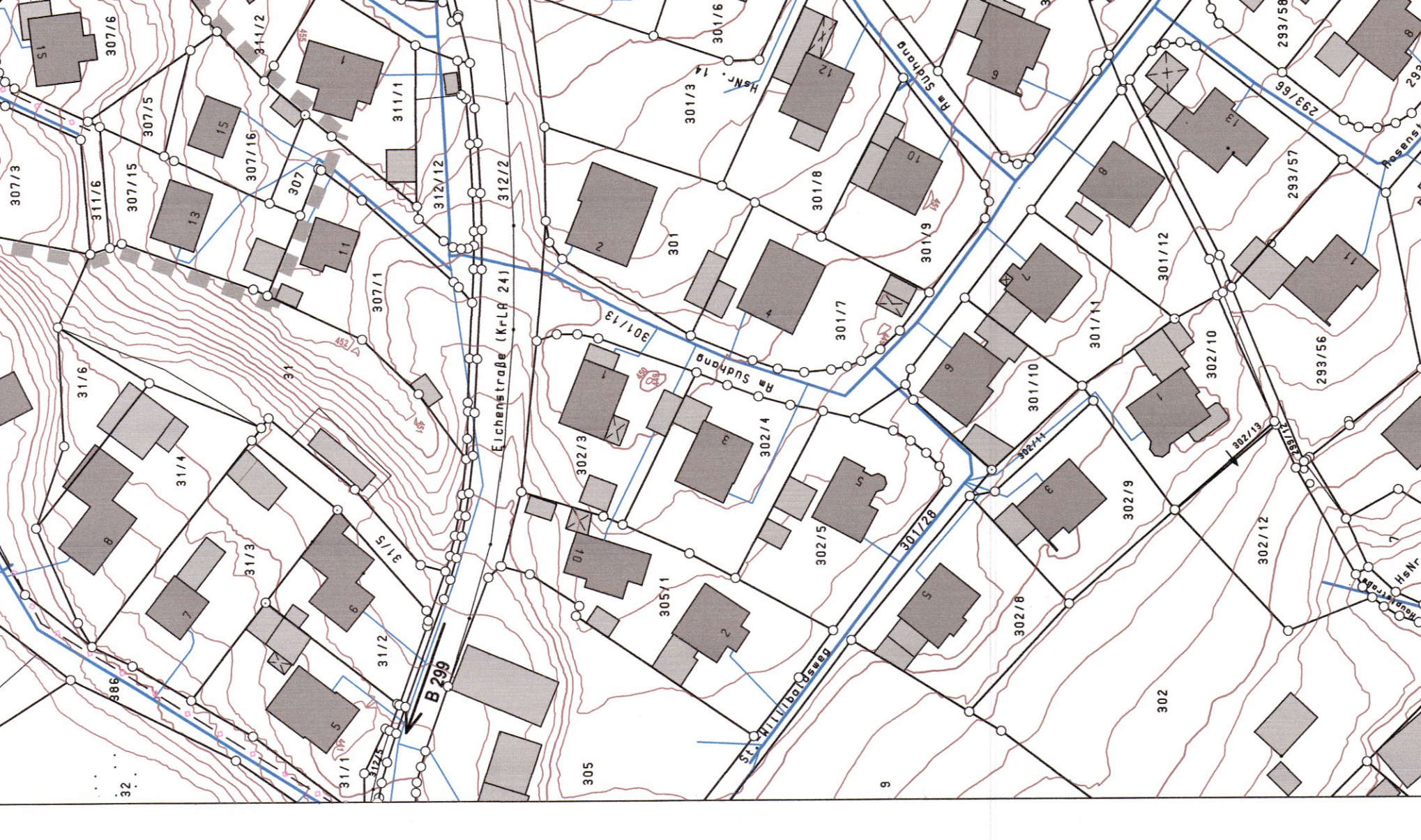


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 11. PLANLICHE NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
11.1 Ortsrand
11.2 Private Grundflächen
11.3 Pflanzfläche
11.4 Erhalt von Gehäusen
11.5 Ausgleichsfläche



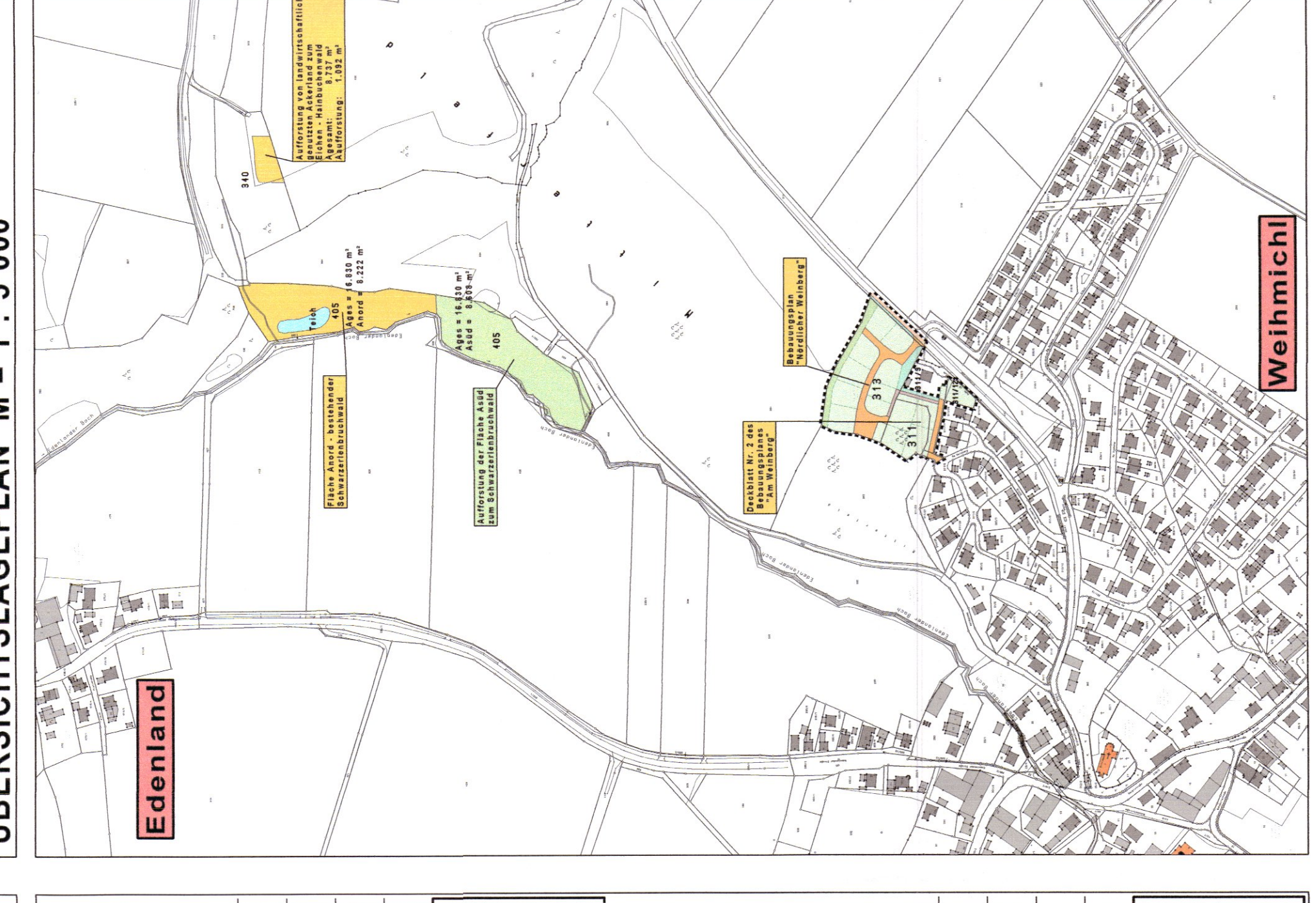
ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5 000



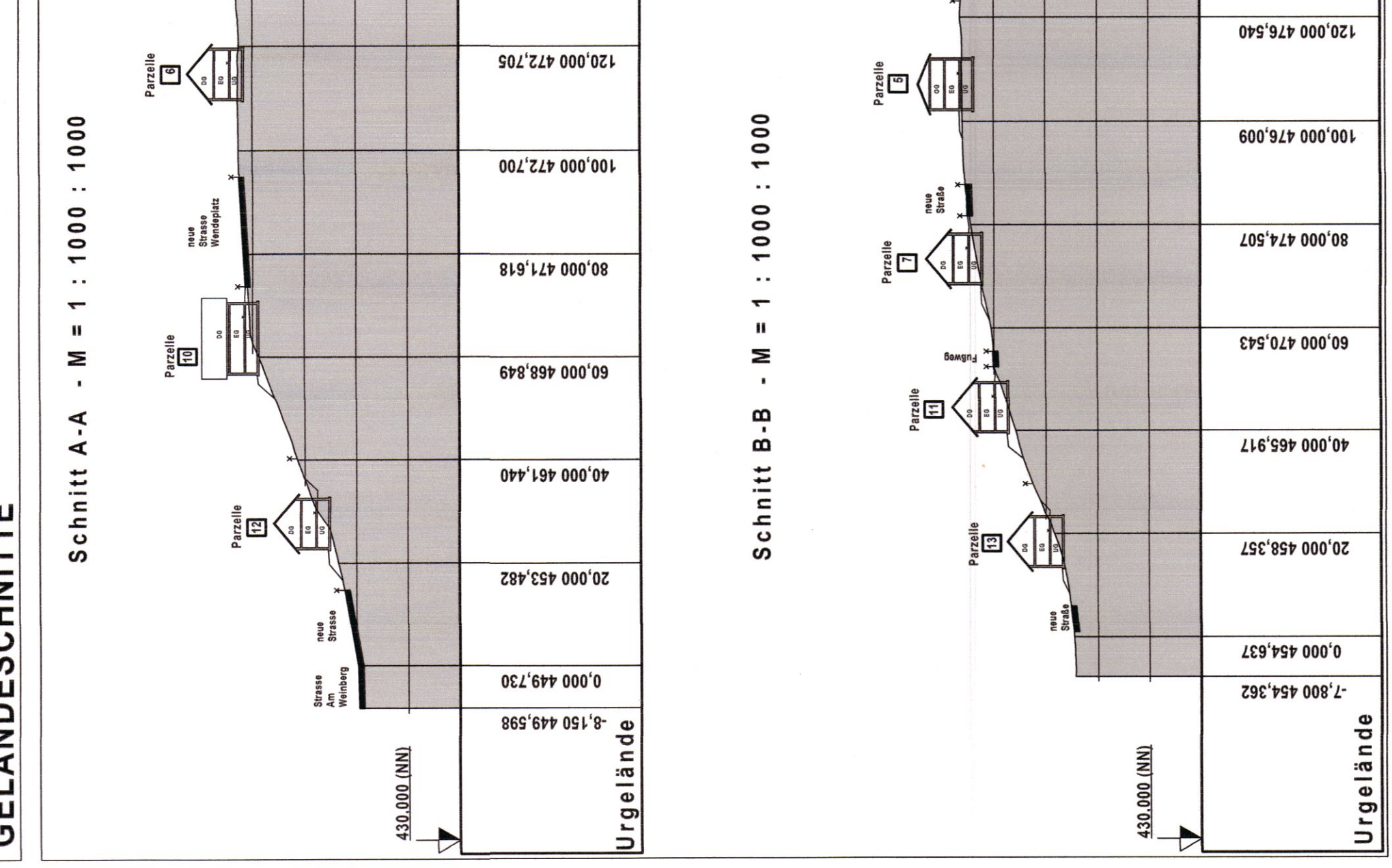
BEBAUUNGSPLAN mit integrierten GRÜNORDNUNGSPLAN "Nördlicher Weinberg" und Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan "Am Weinberg"

Project title, location (Wehlmichl), scale (1:1000), and a small overview map showing the project area within the Wehlmichl district.

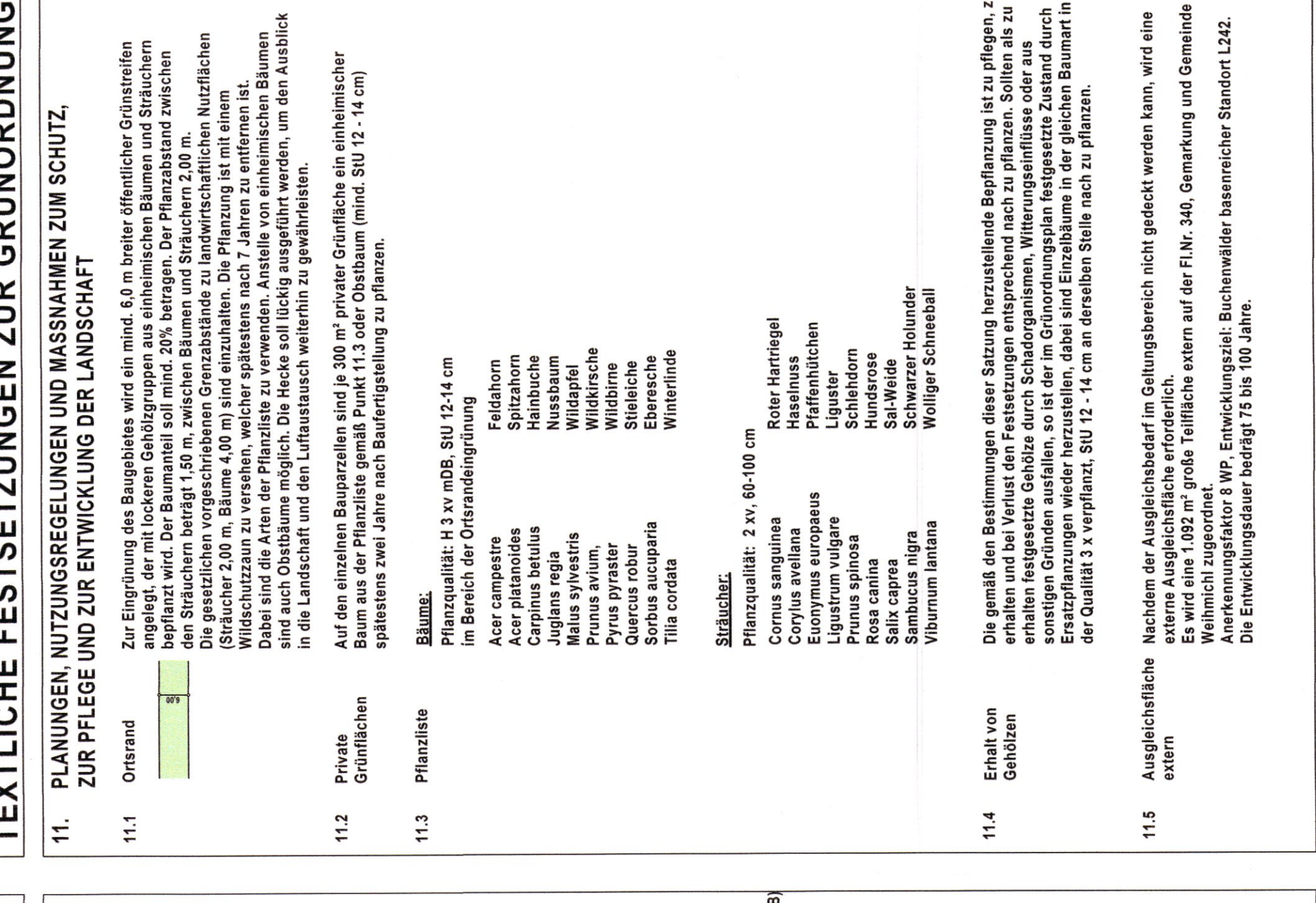
ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5 000



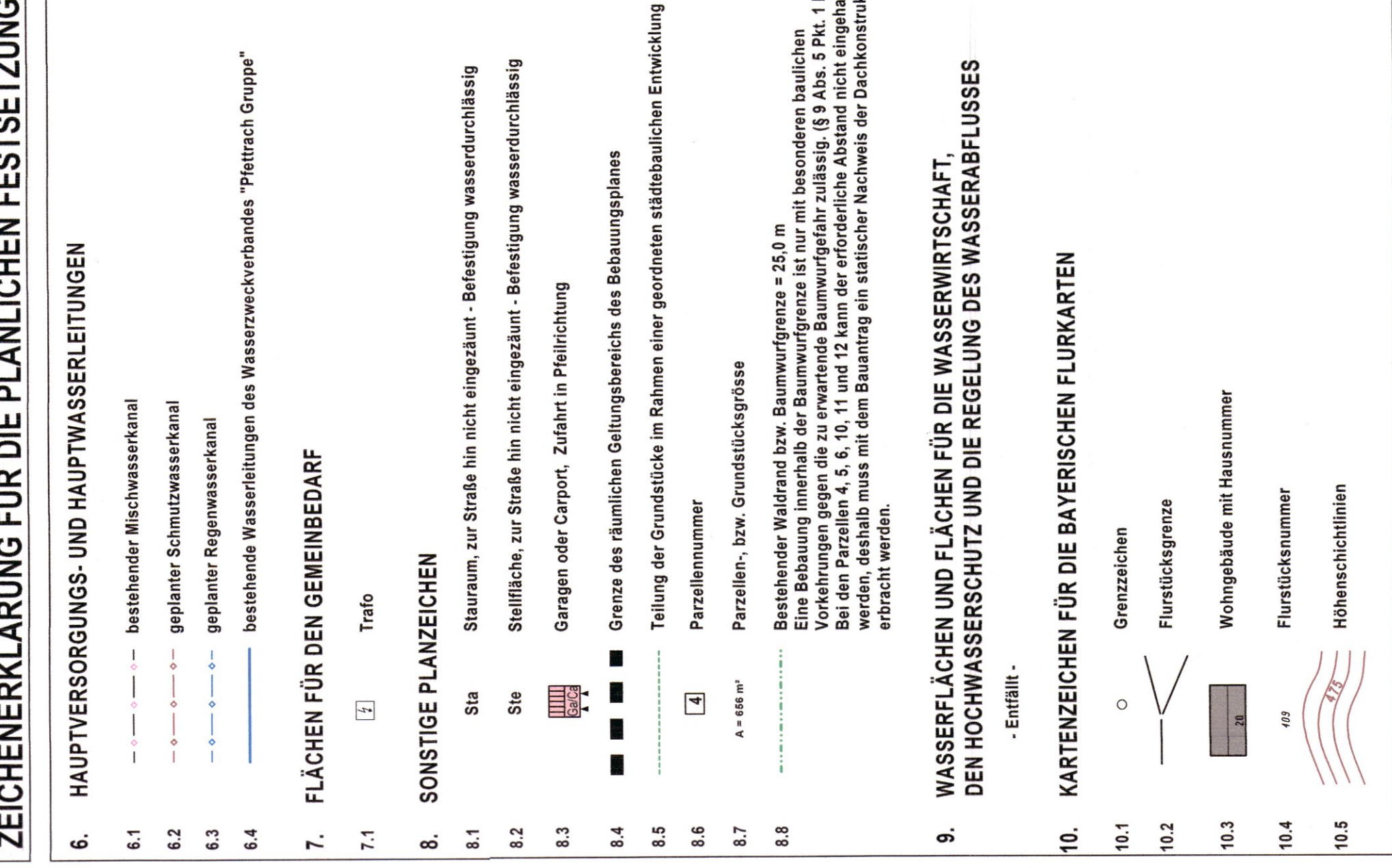
ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5 000



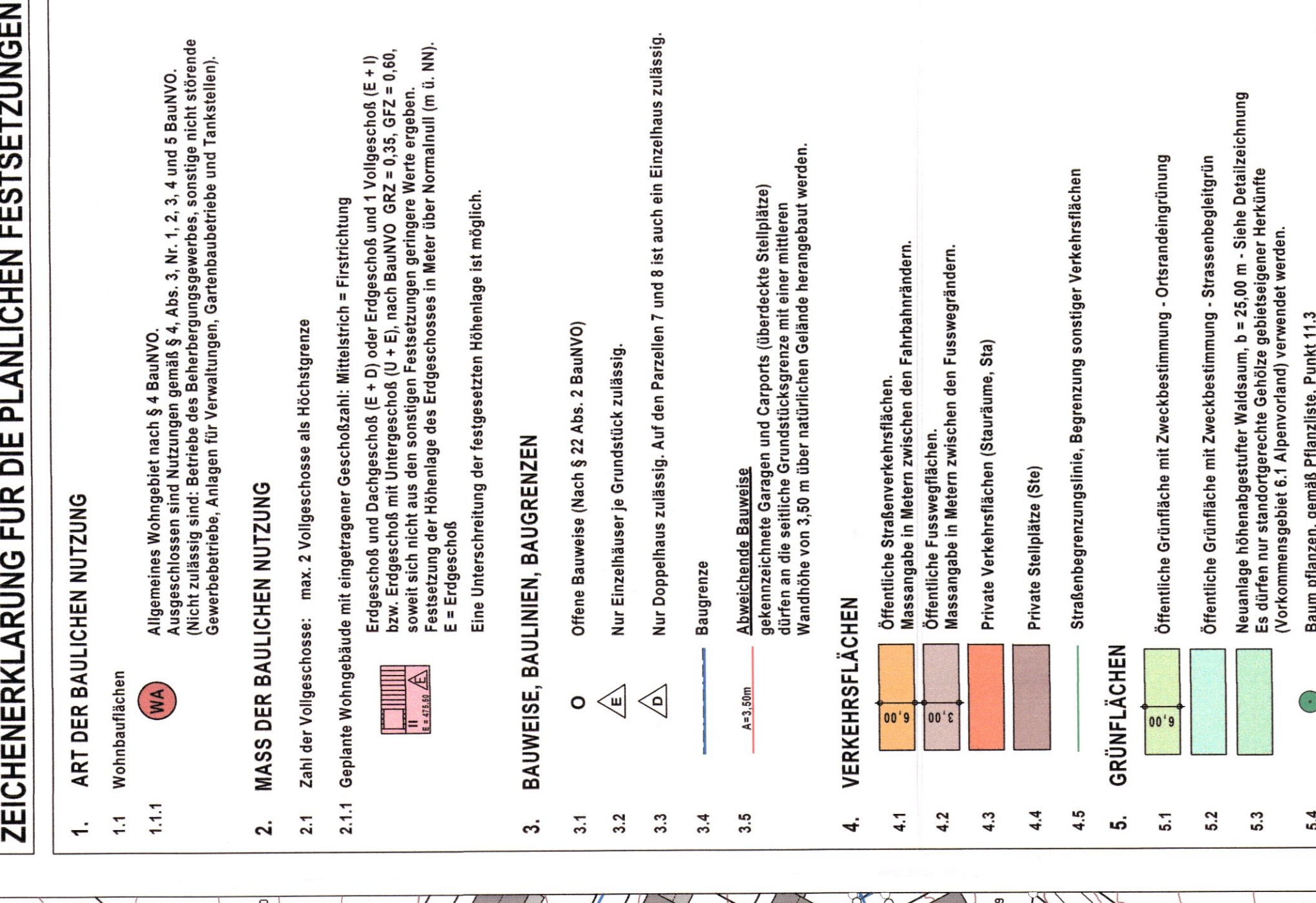
ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5 000



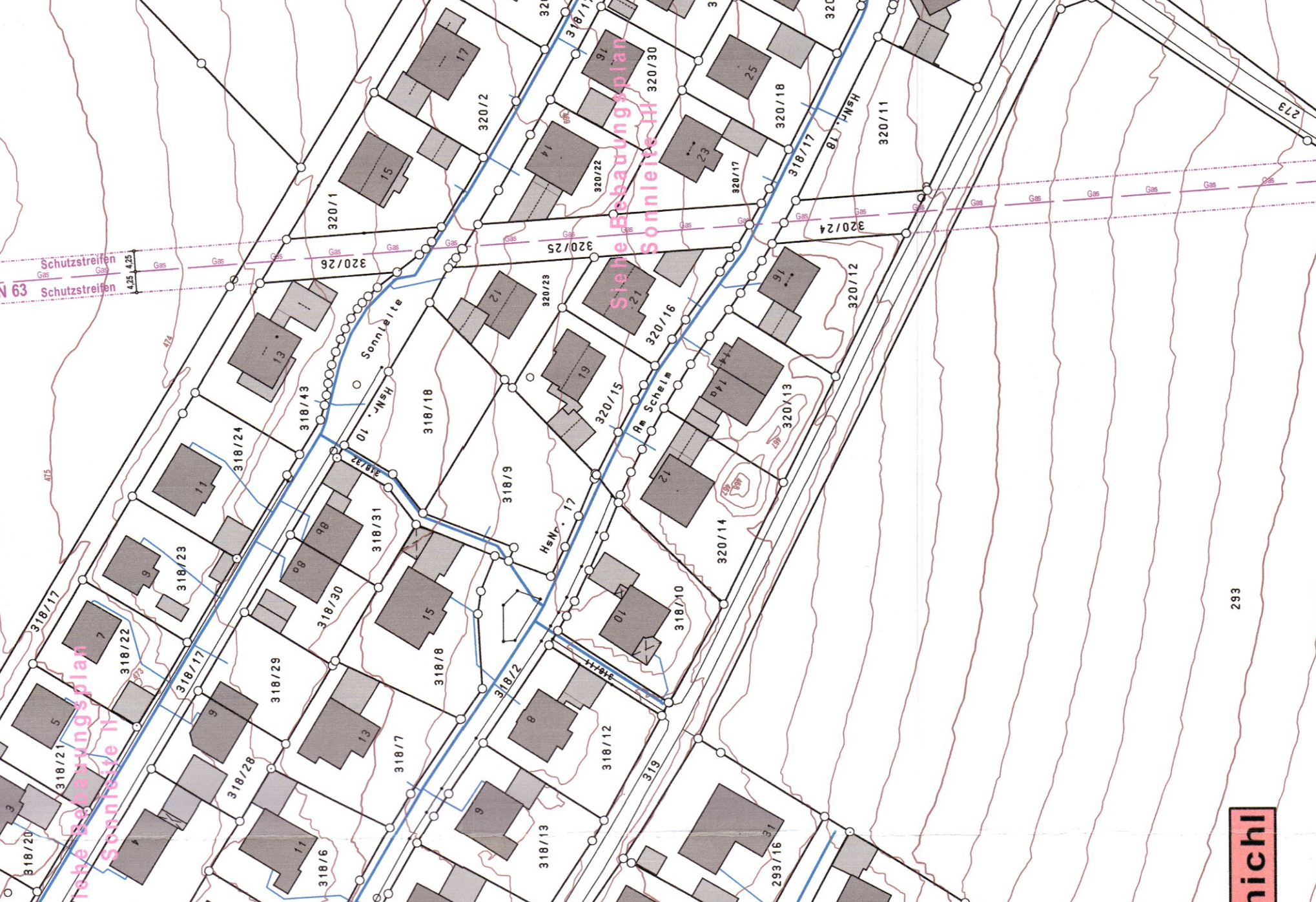
ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5 000



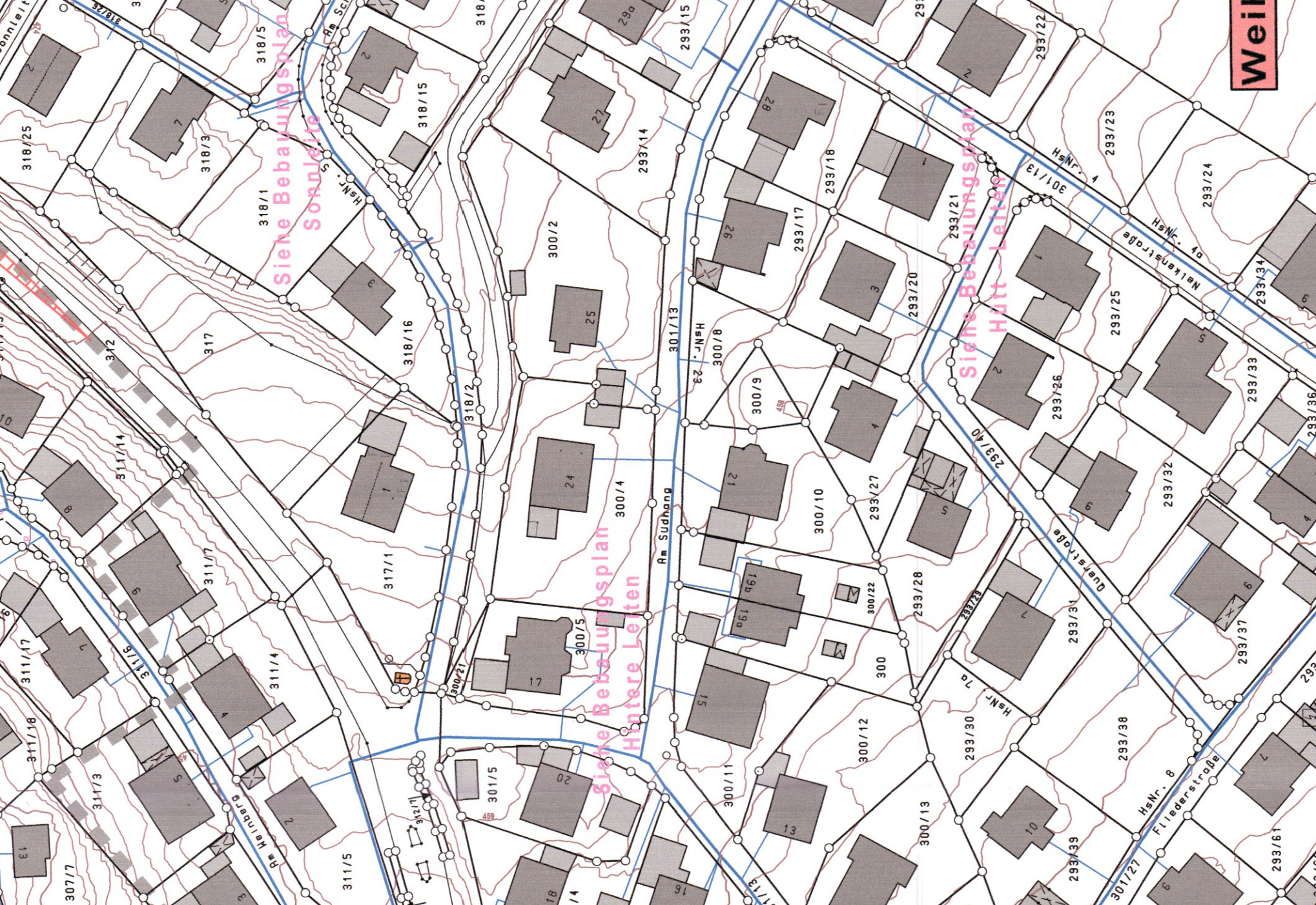
ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5 000



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5 000



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5 000



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5 000

