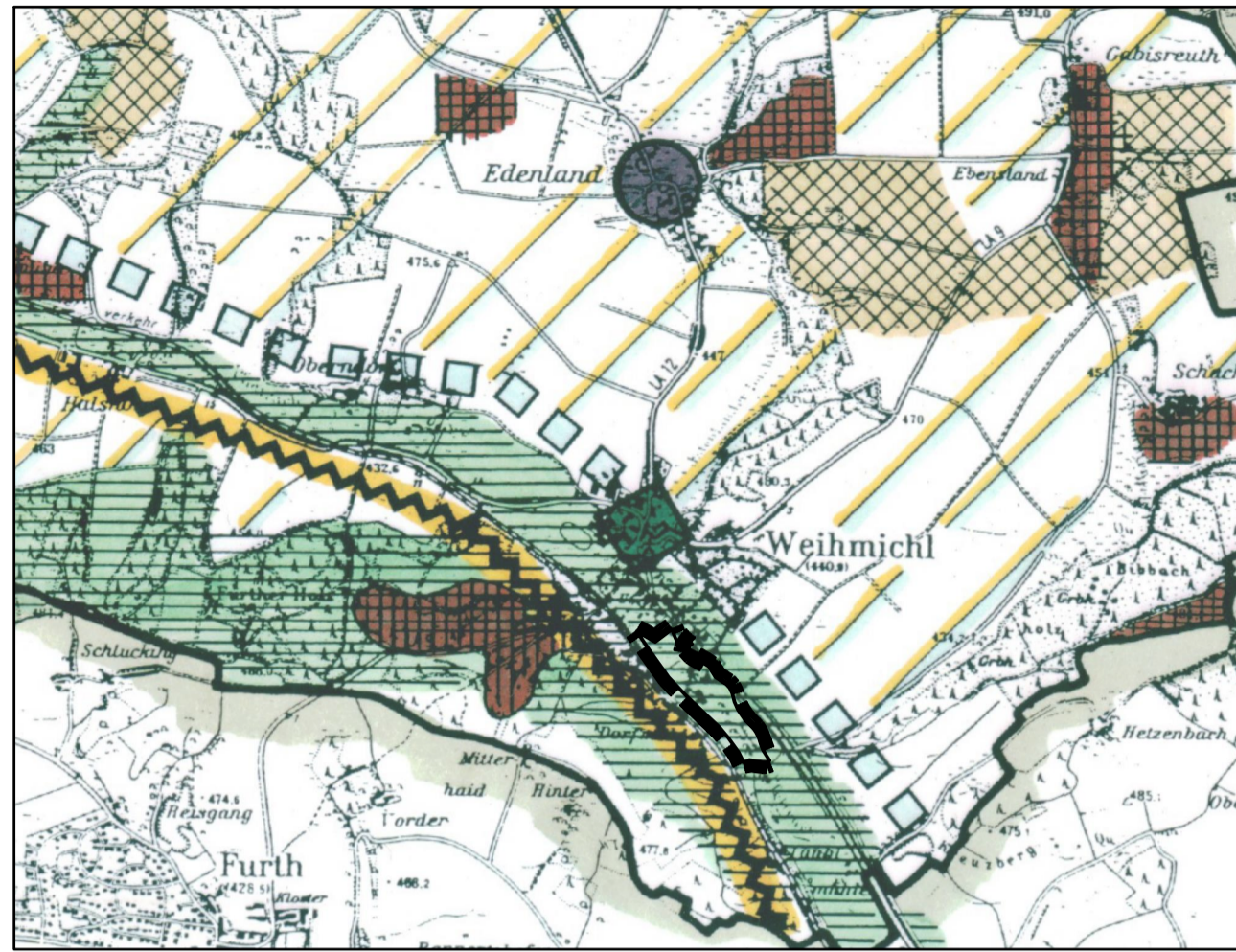
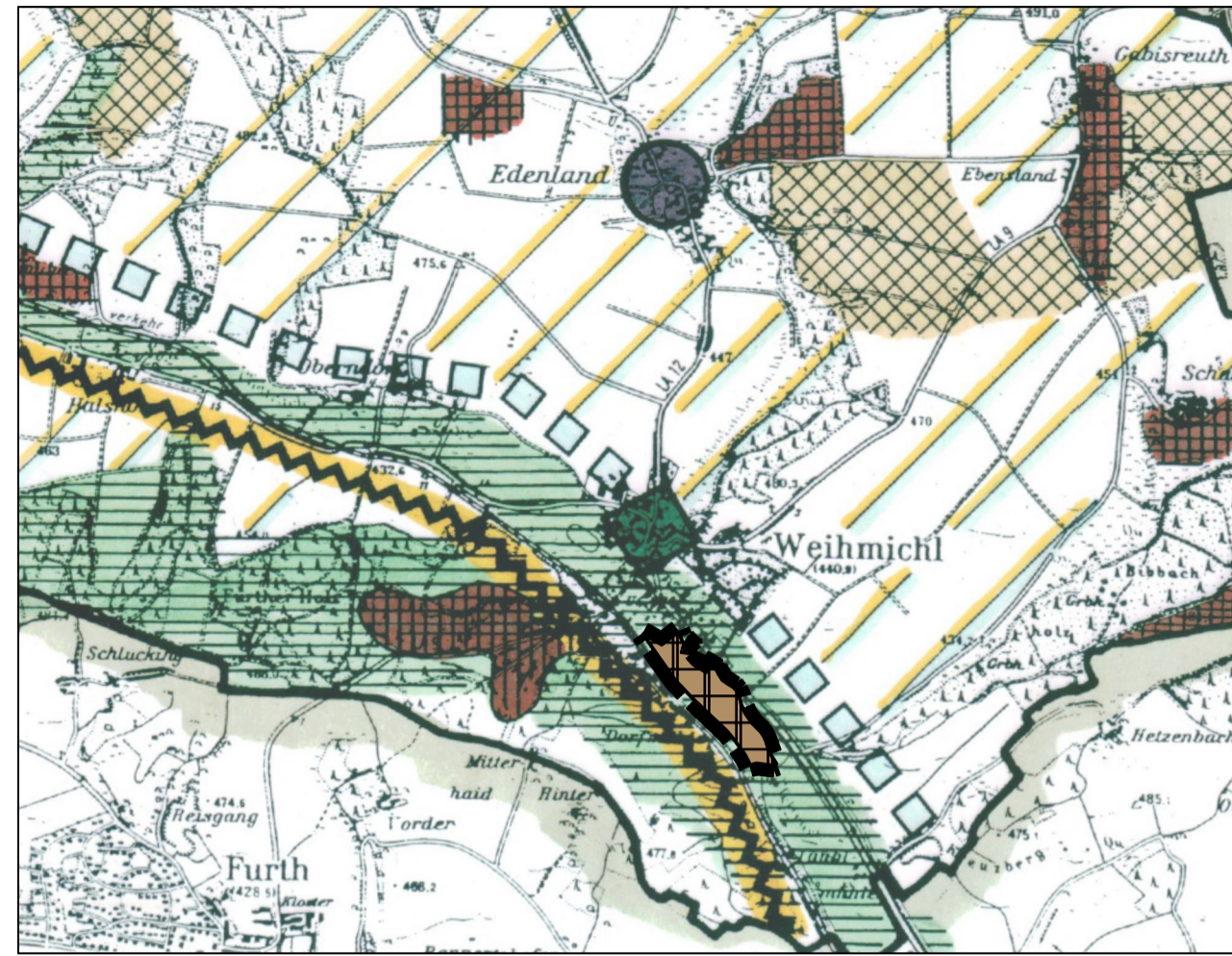


**Rechtswirksamer Landschaftsplan
der Gemeinde Wehlmichl
M = 1 : 25.000**



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 Schwerpunktgebiet Naturschutz in ökologisch empfindlichen und hochwertigen Räumen

**Landschaftsplanänderung
durch das Deckblatt Nr. 5
M = 1 : 25.000**



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 Schwerpunktgebiet Naturschutz in ökologisch empfindlichen und hochwertigen Räumen
 Gewerbegebiet

VERFAHREN

- Die Gemeinde Wehlmichl hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 5 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatts Nr. 5 in der Fassung vom 12.06.2024 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatts Nr. 5 in der Fassung vom 12.06.2024 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zum Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatts Nr. 5 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatts Nr. 5 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Wehlmichl hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatt Nr. 5 in der Fassung vom festgestellt.

Wehlmichl, den (Siegel)

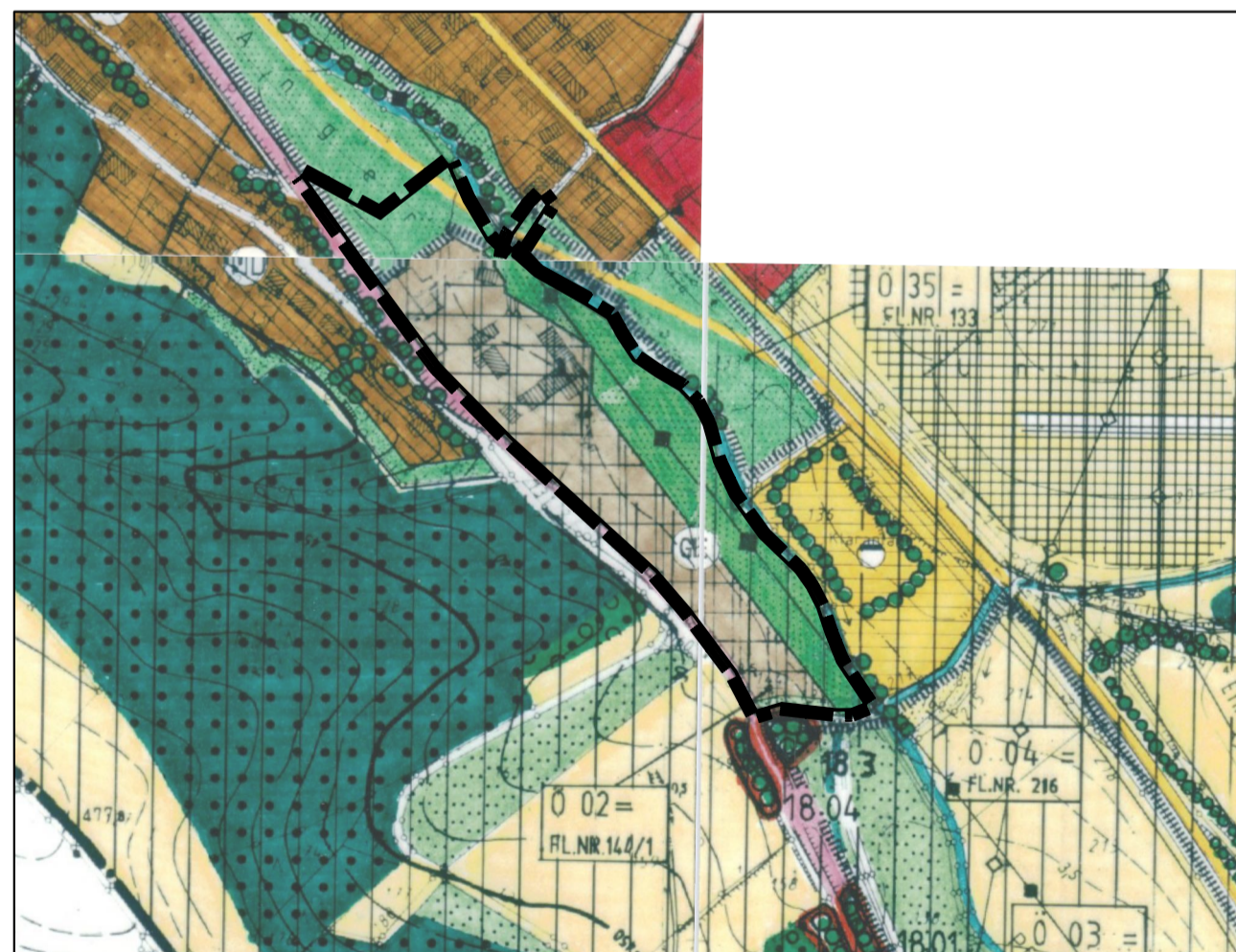
.....
Hans-Peter Deifel, 1. Bürgermeister
- Das Landratsamt Landshut hat das Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatt Nr. 5 mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landshut, den (Siegel)
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatts Nr. 5 wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatt Nr. 5 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatt Nr. 5 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatts Nr. 5 einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Wehlmichl, den (Siegel)

.....
Hans-Peter Deifel, 1. Bürgermeister

**Rechtswirksamer Flächennutzungsplan
der Gemeinde Wehlmichl
M = 1 : 5.000**

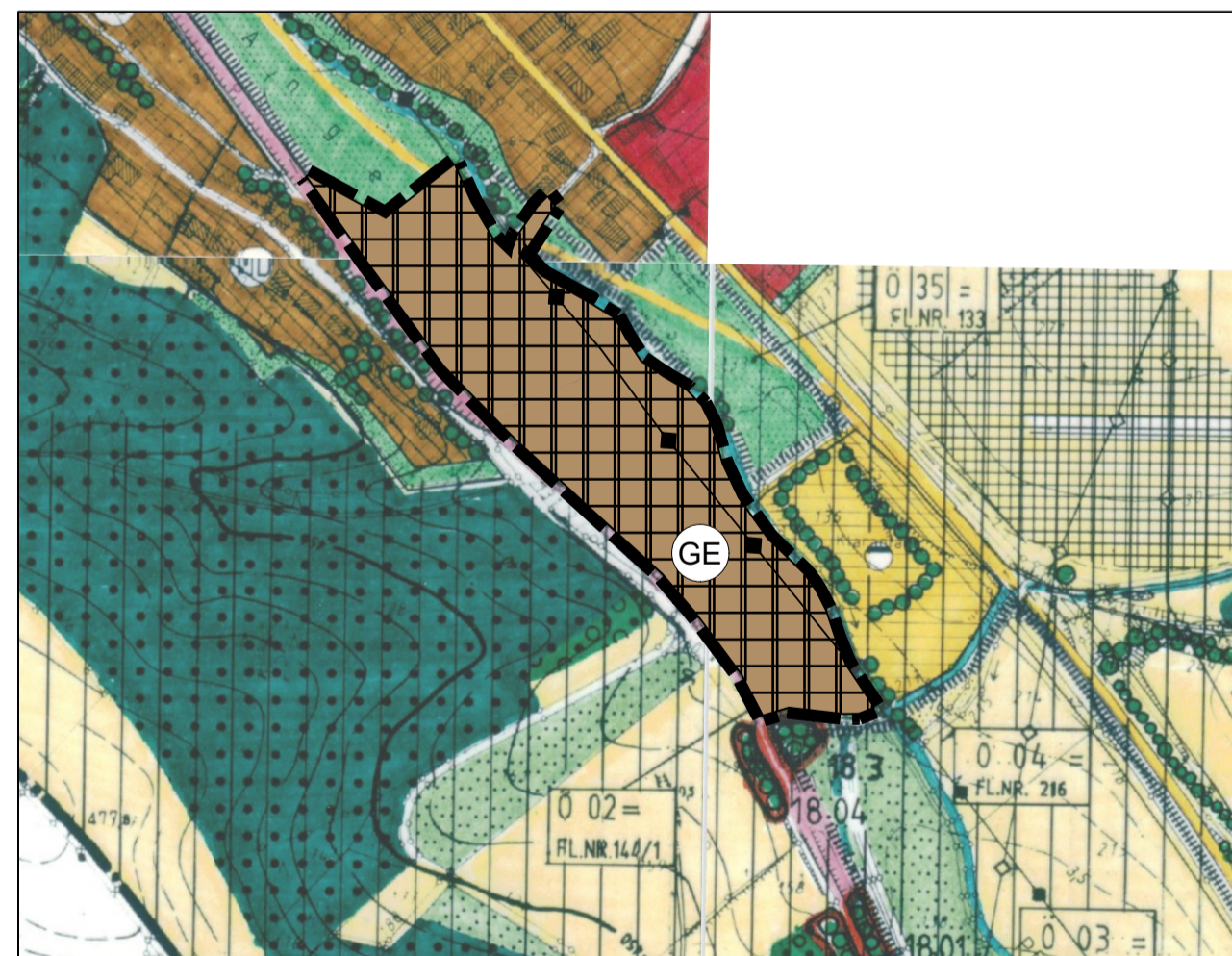


ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 Gewerbegebiet

HAUPTVERSORGUNGS_ UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
 Hochspannungsfreileitung mit Nennspannung und Energieträgergebiet

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 Landwirtschaftliche Nutzfläche - Grünland

**Flächennutzungsplanänderung
durch das Deckblatt Nr. 5
M = 1 : 5.000**



ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 Gewerbegebiet

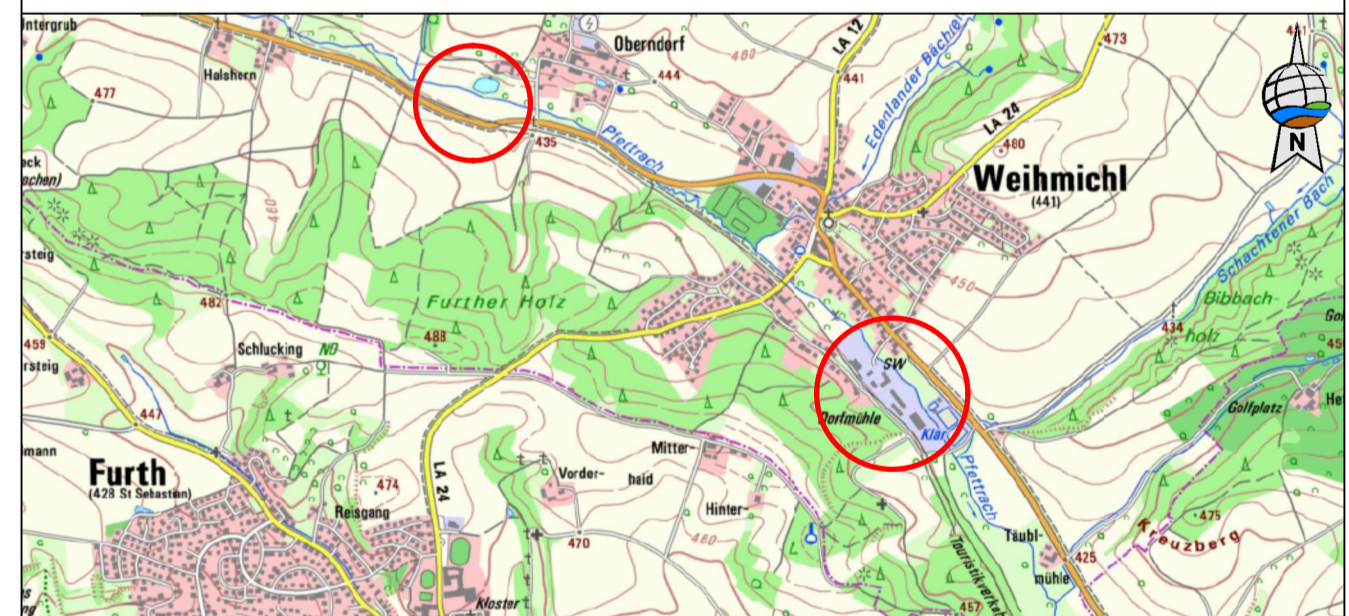
HAUPTVERSORGUNGS_ UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
 Hochspannungsfreileitung mit Nennspannung und Energieträgergebiet

**Änderung des Flächennutzungs- und
Landschaftsplans durch das
Deckblatt Nr. 5 „GE Dorfmitte“**



Gemeinde: Wehlmichl
 Landkreis: Landshut
 Regierungsbezirk: Niederbayern

Vorentwurf 04.07.2024



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
 Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
 Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
 Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Koordinaten- & Höhensystem:
 Lagesystem: DHDN 90 (GK4) / Höhensystem: DHHN12 (m ü.NN)
Urheberrecht:
 Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:
GeoPlan
 Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
 FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
 E-MAIL: info@geoplan-online.de
 Projektleitung: Daniel Wagner
 1 : 1.000
 Projekt: GE_Dorfmitte | Datei: 1.1_FNP-5000_GE_Dorfmitte | L2402019